Основан: 20.03.2007г

**«ВЕСТНИК
НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» № 45**

периодическое печатное издание органов местного самоуправления

Новороссийского сельсовета

от 21.11.2022 – понедельник

РАЗДЕЛ 2. ПРАВОВЫЕ АКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2022 № 73-па

О внесении изменений в постановление «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом

или жилого дома садовым домом»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 30.03.2022г. № 24-па согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Новороссийского сельсовета».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области О.А.Бабинцев

Приложение к постановлению

администрации Новороссийского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области

от 18.11.2022г. № 73-па

Изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 30.03.2022г. № 24-па

Изложить пункт 2.12. административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 30.03.2022г. № 24-па в следующей редакции:

«2.12. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

 а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100196&field=134&date=10.10.2022) и (или) ["в" пункта 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100198&field=134&date=10.10.2022) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утв. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47(далее – Положение);

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100197&field=134&date=10.10.2022) Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100197&field=134&date=10.10.2022) Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100199&field=134&date=10.10.2022) Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)».

Редактор: Макаршанова Е.Н.

Телефон: 35-319

с.Новороссийское, ул.Центральная, 18