Основан: 20.03.2007г

**«ВЕСТНИК
НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» № 49**

периодическое печатное издание органов местного самоуправления

Новороссийского сельсовета

от 12.12.2022 – понедельник

РАЗДЕЛ 2. ПРАВОВЫЕ АКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022 № 82-па

Об условиях аренды имущества

В соответствии с п.7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р администрация Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области постановляет:

 1. Установить по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области и составляющего муниципальную казну Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (в том числе земельных участков), имущества, находящегося в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области и переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, оперативное управление муниципальных учреждений Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области и предоставленное в аренду, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае их призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или прохождения военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за исключением предоставленных на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области:

1) размер арендной платы в сумме 1 рубль в месяц на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. По договорам аренды земельных участков льготная арендная плата устанавливается на срок не более 1 года;

2) возможность расторжения договоров аренды имущества без применения штрафных санкций.

2. Установление льготной арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору устанавливается льготная арендная плата на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением льготной арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области О.А.Бабинцев

Редактор: Макаршанова Е.Н.

Телефон: 35-319

с.Новороссийское, ул.Центральная, 18