Основан: 20.03.2007г

**«ВЕСТНИК**

**НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» № 28**

периодическое печатное издание органов местного самоуправления

Новороссийского сельсовета

от 12.09.2023 – вторник

РАЗДЕЛ 2. ПРАВОВЫЕ АКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2023 № 44-па

О внесении изменений в постановление администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 14.01.2020 № 1-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Приложение утвержденного

постановлением администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 14.01.2020 № 1-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе»

* 1. Пункт 1.2 части 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, а также земельные участки, расположенные на территории Новороссийского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена (далее-имущество), включенные в Перечень, используются в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе обществом с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»

* 1. Пункт 1.3. части 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.3. Пункт 2.2. части 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, движимое имущество) при наличии следующих условий:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- имущество не включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Новороссийского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления Новороссийского сельсовета для осуществления предусмотренных законодательства полномочий;

- имеется предложение муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения Новороссийского сельсовета о включении имущества в Перечень (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Новороссийского сельсовета;

- имеется письменное согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень (в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства);

- имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- часть здания, строения, сооружения, нежилого помещения, включаемая в Перечень, является самостоятельным объектом недвижимости;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным пунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Новороссийского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Новороссийского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новороссийского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области О.А.Бабинцев

Редактор: Макаршанова Е.Н.

Телефон: 35-319

с.Новороссийское, ул.Центральная 18